

Zapytanie ofertowe

Zwracam się z prośbą o złożenie oferty cenowej na:

Remont balkonów z położeniem płytek 10 szt. w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wolnej 1, zgodnie z załączonym zakresem prac.

Załącznik: przedmiar robót

Adres wykonania w/w:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wolnej 1 w Bydgoszczy.

Szczegółowe informacje uzyskać można:

Nasz Zarządca S.C., ul. Chodkiewicza 19, tel. 727446667

Oferta cenowa ma zawierać:

*gwarancja - wpisać

*cena - netto +VAT

*dokumenty uwiarygodniające- wpis do działalności gospodarczej, referencje.

* szczegółowy kosztorys ofertowy

Termin realizacji: do 30.09.2026 r.

Oferty należy składać w siedzibie Nasz Zarządca przy ul. Chodkiewicza 19 lub Wolna 1 w Bydgoszczy lub na adres mail: biuro@naszzaradca.pl

Termin złożenia oferty: do 30.05.2026 r.

Dodatkowe informacje:

- wpisać czasokres ważności oferty.

- Wspólnota zastrzega sobie prawo unieważnienia wyboru oferty, bez podania przyczyn.

Zakres prac dla jednego pionu balkonów 5szt.

| | | | | | |
|---|---|---|--|----------------|--------|
| 1 | Posadzki | | | | |
| 1 | KNR 0-28 d.1 2622-05 analiza indywidualna | Wycięcie pasa ocieplenia przy posadzce i uzupełnienie | | m | 24.500 |
| 2 | KNR 4-04 d.1 0504-01 ¹⁾ | Rozebranie posadzek jednolitych cementowych | | m ² | 28.8 |
| 3 | KNR 4-01 d.1 0519-06 ²⁾ | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa | | m ² | 28.8 |
| 4 | KNR 4-01 d.1 0535-08 ²⁾ | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | | m ² | 6.14 |
| 5 | KNR-W 2-02 d.1 1104-01 ³⁾ | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro | | m ² | 28.8 |
| 6 | KNR-W 2-02 d.1 0603-01 ³⁾ | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa | | m ² | 28.8 |
| 7 | KNR-W 2-02 d.1 0514-02 ³⁾ | Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej | | m ² | 6.14 |
| 8 | KNR-W 2-02 d.1 0504-01 ³⁾ | Izolacja z papy termozgrzewalnej jednowarstwowe | | m ² | 36 |

| | | | | | |
|----|---|---|--|----------------|-------|
| 9 | KNR-W 2-02 d.1 1116-02 ³⁾ | Posadzki cementowe wraz z cokolikami zartarte na gładko gr. 25 mm | | m ² | 28.8 |
| 10 | KNR-W 2-02 d.1 1116-03 ³⁾ | Posadzki cementowe wraz z cokolikami zartarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 4 | | m ² | 28.8 |
| 11 | KNR 2-02 d.1 1118-01 ⁴⁾ | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża wykonanie pasty szczepnej MAPELASTIK | | m ² | 28.8 |
| 12 | KNR 0-33 d.1 0123-04 ⁵⁾ | Montaż taśmy uszczelniającej | | m | 35 |
| 13 | KNR 0-23 d.1 2613-06 ⁶⁾ | Wykonanie izolacji dwuskładnikowej Mape-lastik | | m ² | 31.60 |
| 14 | KNR 2-02 d.1 1118-01 ⁴⁾ | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża | | m ² | 28.8 |
| 15 | KNR 2-02 d.1 1118-09 ⁴⁾ | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej | | m ² | 28.8 |
| 16 | KNR 2-02 d.1 1120-03 ⁴⁾ | Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną | | m | 35 |
| 17 | KNR-W 4-01 d.1 0109-09 ³⁾ | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km | | m ³ | 2.5 |
| 18 | KNR-W 4-01 d.1 0109-10 ³⁾ | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 15 | | m ³ | 2.5 |

| 2 Ściany i sufity | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|---|----------------|-------|
| 19 d.2 | KNR-W 2-02 0923-01 ³⁾ | Oslony okien folią polietylenowa | m ² | 22.5 |
| 20 d.2 | KNR 0-23 2611-01 ⁶⁾ | Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m ² | 64.8 |
| 21 d.2 | NNRNKB 202 1134-02 7) | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami " CERESIT CT 17" | m ² | 64.8 |
| 22 d.2 | KNR 0-33 0121-01 ⁵⁾ | Ochrona narożników wypukłych - listwa okapowa | m | 24.55 |
| 23 d.2 | KNR 0-23 2612-06 ⁶⁾ | Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i sufitach | m ² | 64.8 |
| 24 d.2 | KNR 0-23 2612-07 ⁶⁾ | Przyklejenie warstwy siatki na czołach balkonów | m ² | 7.92 |
| 25 d.2 | KNR 0-33 0123-04 ⁵⁾ | Uszczelniającej akrylem styków ścian i sufitów | m | 36 |
| 26 d.2 | KNR 0-33 0128-01 ⁵⁾ | Malowanie elewacji | m ² | 72.72 |

| 3 Remont i konserwacja balustrad loggii | | | | |
|---|---|---|----------------|-------|
| 27 d.3 | KNR 0-18 2613-03 ⁴⁾ analogia | Demontaż osłon balkonowych | m ² | 17.67 |
| 28 d.3 | KNR 0-18 2613-04 ⁶⁾ analogia | Montaż osłon balkonowych z demontażu | m ² | 17.67 |
| 29 d.3 | KNR 4-01 1214-02 ²⁾ | Czyszczenie balustrad z luźnej farby i rdzy | m ² | 27.45 |
| 30 d.3 | KNR 4-01 1212-06 ²⁾ | Gruntowanie krat i balustrad z prętów prostych | m ² | 27.75 |
| 31 d.3 | KNR 4-01 1212-05 ²⁾ | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych | m ² | 27.75 |

| | | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|--|----------------|-------|
| 4 Ściany zewnętrzne loggii | | | | |
| 32 d.4 | KNR 4-01 0701-01 ²⁾ | Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastkach o pow. odbicia do 5 m ² | m ² | 7.8 |
| 33 d.4 | KNR 4-01 0725-01 ²⁾ | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) | m ² | 7.8 |
| 34 d.4 | KNR 0-23 2611-01 ⁴⁾ | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekka-mokra - oczyszczenie i zmycie | m ² | 38.4 |
| 35 d.4 | KNR 0-28 2620-02 ⁴⁾ | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą - zagruntowanie powierzchni | m ² | 38.4 |
| 36 d.4 | KNR 0-23 2612-02 ⁴⁾ | Przyklejenie płyt styropianowych do czoła ściany nośnej | m ² | 7.2 |
| 37 d.4 | KNR 0-23 2612-01 ⁴⁾ | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian | m ² | 38.40 |
| 38 d.4 | KNR 0-23 2612-08 ⁴⁾ | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | m | 31 |
| 39 d.4 | KNR 0-23 2612-06 ⁴⁾ | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach | m ² | 38.4 |
| 40 d.4 | KNR 0-23 0931-01 ⁴⁾ | Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej | m ² | 38.4 |
| 41 d.4 | KNR 0-23 0931-01 ⁴⁾ | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej | m ² | 38.4 |
| 42 d.4 | KNR 0-33 0128-01 ⁵⁾ | Malowanie elewacji farbą ThermoSan NQG | m ² | 38.4 |
| 43 d.4 | NNRNKB 202 1621a-03 ⁷⁾ | (z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletac KOMBI" o wysokości do 20 m | m ² | 120 |