

## **Zapytanie ofertowe**

Zwracamy się z prośbą o złożenie oferty cenowej na:

### **Remont balkonu w budynku Kurpińskiego 10**

**Załącznik:** przedmiar robót

#### **Adres wykonania w/w:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kurpińskiego 10-12 w Bydgoszczy.

#### **Szczegółowe informacje uzyskać można:**

Nasz Zarządca S.C., ul. Chodkiewicza 19, tel. 727 446 664

email: [biuro@naszzaradca.pl](mailto:biuro@naszzaradca.pl)

#### **Oferta cenowa ma zawierać:**

- okres gwarancji;
- cena – brutto, w rozbiu na cenę netto + 8% VAT;
- dokumenty uwiarygodniające - wpis do działalności gospodarczej, referencje;
- szczegółowy kosztorys ofertowy.

**Termin realizacji:** do 30.09.2026r.

Oferty należy składać w siedzibie Nasz Zarządca S.C. przy ul. Chodkiewicza 19 lub Wolnej 1 w Bydgoszczy, osobiście w sekretariacie lub drogą elektroniczną - email: [biuro@naszzaradca.pl](mailto:biuro@naszzaradca.pl) z oznaczeniem „Remont balkonu w budynku Kurpińskiego 10”.

**Termin złożenia oferty:** do 17.04.2026 r.

#### **Dodatkowe informacje:**

- podać czasokres ważności oferty;
- administrator nieruchomości wraz z Zarządem Wspólnoty, dokona wyboru oferentów z którymi zostaną przeprowadzone dodatkowe ustalenia;
- Wspólnota zastrzega sobie prawo unieważnienia wyboru oferty, bez podania przyczyn.

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5	6
<b>Remont balkonów - wymiana obróbek blacharskich (dotyczy balkonu 7.6 mb) Kurpińskiego 10</b>					
<b>1 Reemint balkonów - jeden balkon</b>					
1	KNR 4-01 d.1 0811-07 <sup>1)</sup>	Odcięcie posadzki z płytek na zapr.klejowej		m <sup>2</sup>	14.10
2	KNR 4-04 d.1 0504-01 <sup>2)</sup>	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych,lastrykowych		m <sup>2</sup>	14.10
3	KNR 4-01 d.1 0535-08 <sup>1)</sup>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kolnierzy,gzysów itp.z blachy nie nadającej się do użytku		m <sup>2</sup>	4.23
4	KNR-W 2-02 d.1 1104-01 <sup>3)</sup>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej		m <sup>2</sup>	14.10
5	KNR-W 2-02 d.1 0603-01 <sup>3)</sup>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa		m <sup>2</sup>	14.10
6	KNR-W 2-02 d.1 1116-02 <sup>3)</sup>	Posadzki cementowe wraz zatarte na gładko gr. 25 mm		m <sup>2</sup>	14.10
7	KNR-W 2-02 d.1 1116-03 <sup>3)</sup>	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 2		m <sup>2</sup>	14.10
8	NNRNKB d.1 202 0541-01 <sup>4)</sup>	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm		m <sup>2</sup>	4.23

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5	6
9	NNRNKB d.1 202 1134-01 4)	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi "MAPEGRUNT" - powierzchnie poziome		m <sup>2</sup>	14.10
10	KNR 2-02 d.1 1118-01 <sup>5)</sup>	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża wykonanie wstwy szczepnej MAPELASTIK		m <sup>2</sup>	14.10
11	KNR 0-33 d.1 0123-04 <sup>6)</sup>	Montaż taśmy uszczelniającej		m	2
12	KNR 0-23 d.1 2613-06 <sup>7)</sup>	Wykonanie izolacji dwuskładnikowej Mape-lastik		m <sup>2</sup>	14.10
13	KNR 4-01 d.1 0108-09 <sup>1)</sup>	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km		m <sup>3</sup>	1.5
14	KNR 4-01 d.1 0108-10 <sup>1)</sup>	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 15		m <sup>3</sup>	1.5

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5	6
<b>2 Remont i konserwacja balustrad loggii</b>					
15	KNR 0-18 d.2 2613-03 <sup>6)</sup> analogia	Demontaż osłon balkonowych -szklanych		szt	6
16	KNR 4-01 d.2 1214-02 <sup>1)</sup>	Czyszczenie balustrad z luszczącej się farby i korozji		m <sup>2</sup>	14
17	KNR 4-01 d.2 1212-05 <sup>1)</sup>	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową dwuskładnikową krat i balustrad z prętów prostych		m <sup>2</sup>	14
18	KNR 0-33 d.2 0128-01 <sup>6)</sup>	Malowanie ekranów balkonowych dwustronnie		m <sup>2</sup>	12
19	KNR 0-18 d.2 2613-04 <sup>6)</sup> analogia	Montaż osłon balkonowych		m <sup>2</sup>	6

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5	6
<b>3 Remont spodów balkonów</b>					
20	KNR 4-01 d.3 0701-01 <sup>1)</sup>	Odbicie tynków wewn.z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	1
21	KNR-W 4-01 d.3 0728-04 <sup>2)</sup>	Uzupełnienie tynków zewnętrznych		m <sup>2</sup>	1
22	KNR 0-23 d.3 2611-01 <sup>3)</sup>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie		m <sup>2</sup>	34.8
23	KNR 0-23 d.3 2611-02 <sup>3)</sup>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie		m <sup>2</sup>	34.8
24	KNR 0-23 d.3 2612-06 <sup>3)</sup>	Przyklejenie warstwy siatki na sufitach balkonów		m <sup>2</sup>	34.8
25	NNRNKB d.3 202 0841-02 <sup>4)</sup>	Tynk mineralny cienkowarstwowy na sufitach balkonów		m <sup>2</sup>	4.8
26	KNR-W 4-01 d.3 1204-08 <sup>3)</sup>	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków - ścian		m <sup>2</sup>	34.8
27	KNR 0-33 d.3 0128-01 <sup>5)</sup>	Malowanie sufitów		m <sup>2</sup>	34.8

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5	6
<b>4 Rusztowanie do ostatniej kondygnacji</b>					
28	NNRNKB d.4 202 1621a- 02 4)	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettać KOMBI" o wysokości do 15 m		m <sup>2</sup>	160