

Zapytanie ofertowe

Zwracam się z prośbą o złożenie oferty cenowej na:

Remont balkonów 5 szt. w budynku ul. Bortnowskiego 8 przynależne do lokali 22, 24, 26, 28, 30 wspólnoty mieszkaniowej Bortnowskiego 8, 8a, 10, 10a i Piłsudskiego 3, 5.

Załącznik: przedmiar robót

Adres wykonania w/w:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bortnowskiego 8, 8a, 10, 10a i Piłsudskiego 3 5 w Bydgoszczy.

Szczegółowe informacje uzyskać można:

Nasz Zarządca S.C., ul. Chodkiewicza 19, tel. 727446667 lub Przewodniczący Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej- tel. 695-194-602

Oferta cenowa w II wariantach ma zawierać:

- *gwarancja - wpisać
- *cena - netto +VAT
- *dokumenty uwiarygodniające- wpis do działalności gospodarczej, referencje.
- * szczegółowy kosztorys ofertowy

Termin realizacji: do 30.09.2024 r.

Oferty należy składać w siedzibie Nasz Zarządca w zamkniętych kopertach przy ul. Chodkiewicza 19 lub Wolna 1 w Bydgoszczy w sekretariacie z oznakowaniem „oferta na remont 5szt. balkonów w budynku ul. Bortnowskiego 8”

Termin złożenia oferty : do 15.04.2024 r.

Data miejsce otwarcia ofert : 16.04.2024 r. godz. 10.00, administracja Nasz Zarządca ul. Wolna 1

Dodatkowe informacje:

- wpisać czasokres ważności oferty.
- Wspólnota zastrzega sobie prawo unieważnienia wyboru oferty, bez podania przyczyn.

PRZEDMIAR ROBÓT

Na remont balkonów 5 szt. Wspólnoty Mieszkaniowej przy Bortnowskiego 8, 8a, 10, 10a i Piłsudskiego 3, 5.

Zakres prac dla jednego pionu balkonów 5szt.

Rusztowanie 5 kondygnacji.

Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

Posadzki:

- Skucie płytek, posadzki, izolacji z papy 6,8x5=34,00 m²
- Demontaż obróbek blacharskich 1,74x5=8,7m²
- Montaż nowych obróbek blacharskich ocynkowanych 1,74x5=8,7m²
- Wycięcie pasa ocieplenia przy posadzce 6m²
- gruntowanie podłoża 34 m²;
- Izolacja papą termozgrzewalną wraz z obróbkami 36,96 m²;
- Posadzki cementowe zatarte na gładko 34,00m²;
- Wykonanie izolacji Mapelastic 2 krotnie na siatce wzmacniającej 34,00m²
- Wklejenie Taśmy uszczelniającej 29,6mb
- Posadzki z płytek 30x30cm 34m²
- Cokoliki z płytek 29,6mb

Ściany i sufity:

- Ostony okien i drzwi balkonowych folią 4,5x5 = 22,5m²;
- Uzupełnienie tynku zaprawą naprawczą 0,5 m²;
- Przygotowanie starego podłoża mycie ściany, sufit 101,04 m²
- Zagruntowanie podłoża – ściany, sufity 101,04 m²;
- Wklejenie kapinosów na balustradach balkonów – 33,8mb
- Przeklejenie warstwy siatki –sufity 34,00 m²;
- Wyprawa cienkowarstwowa na suficie 34,00m²
- Uzupełnienie wyciętego fragmentu ocieplenia, wtopienie siatki, tynk mineralny 6m²
- Nacięcie i wypełnienie silikonem akrylowym styków ścian i sufitów 20mb
- Malowanie farbą silikonową ścian, sufitów i słupów 101,04 m²

Balustrady:

- Naprawy oraz zabezpieczenie zniszczonych przez korozję nóżek i wsporników balustrad oczyszczenie i miniowanie 1,4x5 = 7,00m;
- Malowanie dwukrotne farbą nawierzchniową antykorozyjną 8,14x5 = 40,7m²;
- Demontaż, oczyszczenie i ponowny montaż ekranów balustrad 4x5=20szt;